



BEBAUUNGSPLAN Nr. 4 "AM BRUNNENBERG", Bad Rehburg

Geltungsbereich B-Plan Nr 4

Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt

- Biotope** Verlust Biotope (33.751 Werteinheiten)
 - Verlust gesetzlich geschützter Biotope
- Brutvögel** (Kürzel s. Karte 2)
 - Reviermittelpunkt von der Planung betroffen
 - Reviermittelpunkt von der Planung nicht betroffen
- Fledermäuse** [vorläufig]
 - Verlust Balzquartier Zwergfledermaus
- Amphibien** Verlust Ganzjahreslebensraum

Boden

- Verlust/Beeinträchtigung von Boden besonderer Bedeutung
- Grenze zwischen Boden mittlerer und hoher Bodenfruchtbarkeit

Planung

[vereinfacht; Vorentwurf]

- Baufläche Mischgebiet 1, 2, 3
- Straßenverkehrsfläche (privat und öffentlich)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Obstwiese
- Erhaltung Einzelbäume

Planung

Bebauungsplan Nr. 4 "Am Brunnenberg", Bad Rehburg

Plan	Inhalt	Maßstab	1 : 1.000
1	Konflikte	Blattgröße	570 x 297
		Datum	10.09.2021

Auftraggeber
backhaus architekten + ingenieure
 Nadorster Straße 77
 26123 Oldenburg

Bearbeitung
ppr Freiraum+Umwelt
 Inhaber Dirk Poggensee-Roweck
 Konsul-Smidt-Straße 22 -- 28217 Bremen

