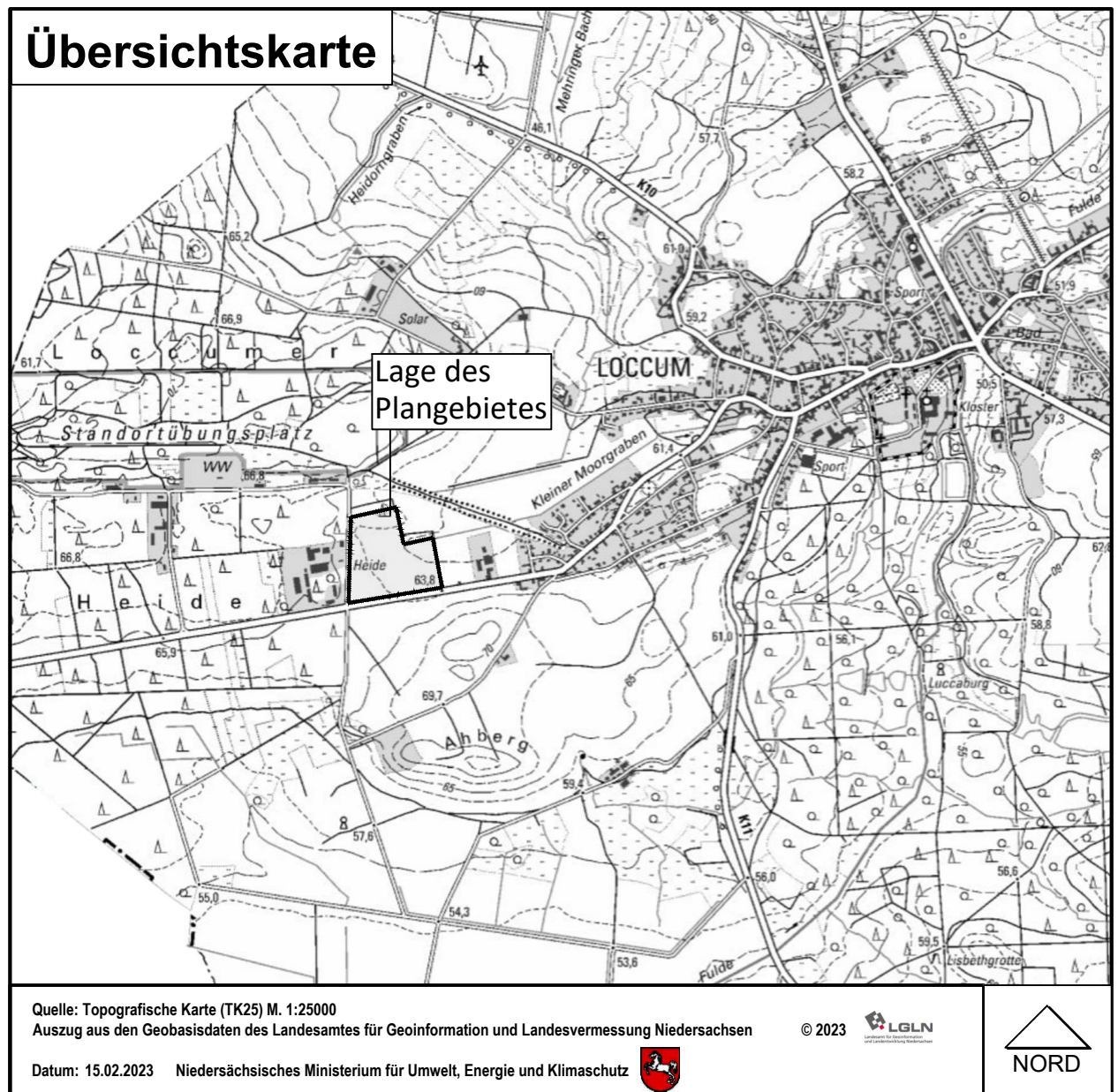
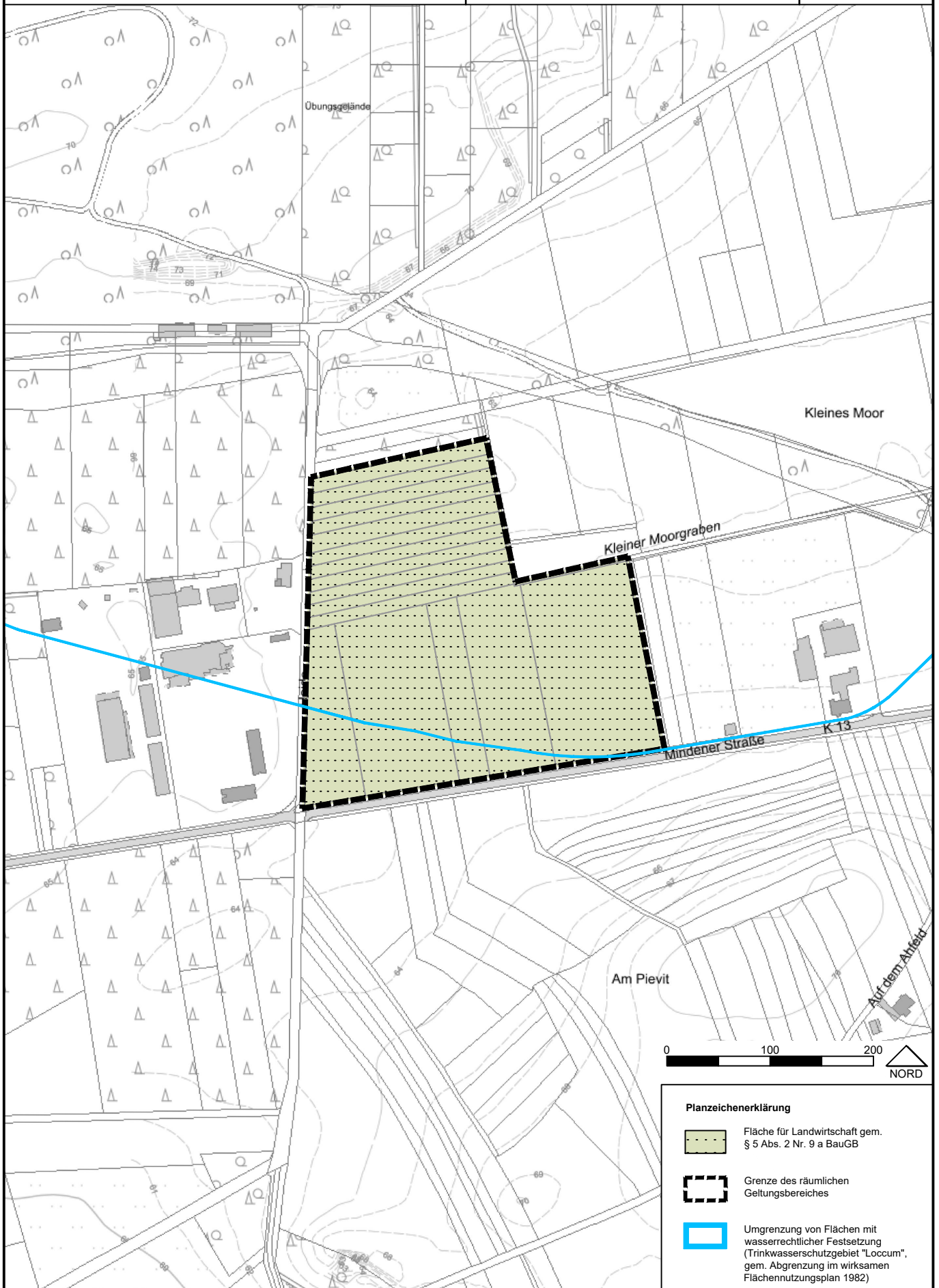







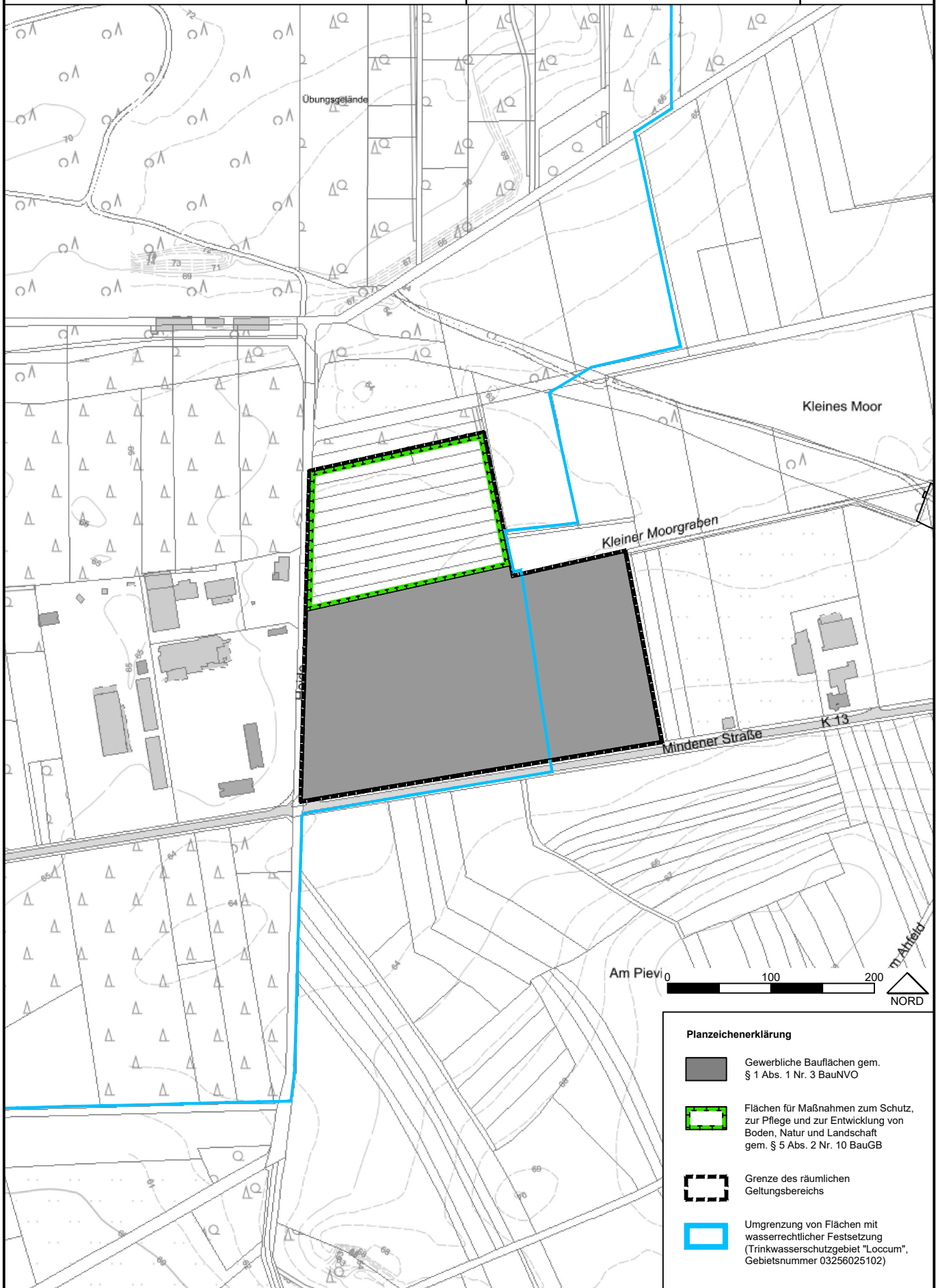
Flächennutzungsplanänderung D 16 "Gewerbegebiet Loccumer Heide"





Planzeichenerklärung

-  Fläche für Landwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 a BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlicher Festsetzung (Trinkwasserschutzgebiet "Loccum", gem. Abgrenzung im wirksamen Flächennutzungsplan 1982)



PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. September 2022 (Nds. GVBl. S. 588) hat der Verwaltungsausschuss Stadt Rehburg-Loccum die Flächennutzungsplanänderung D 16 - Ortsteil Loccum- beschlossen.

Rehburg-Loccum, den ____.

.....
Bürgermeister

.....
(Siegel)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Rehburg-Loccum hat in seiner Sitzung am ____ die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung D 16 - Ortsteil Loccum - beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Rehburg-Loccum, den ____.

.....
Bürgermeister

.....
(Siegel)

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte
Maßstab: 1:5000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen.

© 2023



Datum: 15.02.2023



Niedersächsisches Ministerium für Umwelt, Energie und Klimaschutz

Planverfasser

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung D 16 - Ortsteil Loccum - wurde ausgearbeitet von:
Kirchner Umwelt- und Städteplanung GmbH, Teichstraße 3, 31655 Stadthagen, Telefon: 05721-8095-0

Stadthagen, den ____.

.....
J. Strauß

.....
(Stempel)

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Rehburg-Loccum hat in seiner Sitzung am ____ dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung D 16 und dem Erläuterungsbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung D 16 und des Erläuterungsberichtes haben vom ____ bis ____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Rehburg-Loccum, den ____

.....
Bürgermeister

.....
(Siegel)

Feststellungsbeschuß

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Rehburg-Loccum hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Flächennutzungsplanänderung D 16 - Ortsteil Loccum - nebst Erläuterungsbericht in seiner Sitzung am ____ beschlossen.

Rehburg-Loccum ____

.....
Bürgermeister

.....
(Siegel)

Genehmigung

Die Flächennutzungsplanänderung D 16 - Ortsteil Loccum - ist mit Verfügung (AZ- _____) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Rehburg-Loccum, den ____

.....
Bürgermeister

.....
(Siegel)

Beitrittsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Rehburg-Loccum ist in den in der Genehmigungsverfügung vom ____ (AZ- _____) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung vom ____ beigetreten.

Rehburg-Loccum, den ____

.....
Bürgermeister

.....
(Siegel)

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung D16 - Ortsteil Loccum - ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am durch Bereitstellung ortsüblich am ____ bekanntgemacht worden.

Die Flächennutzungsplanänderung D16 - Ortsteil Loccum - ist damit am ____ wirksam geworden.

Rehburg-Loccum, den ____

.....
Bürgermeister

.....
(Siegel)

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach wirksamwerden des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Rehburg-Loccum, den ____.

.....
(Siegel)

.....
Bürgermeister

Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach wirksamwerden des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Rehburg-Loccum, den ____.

.....
(Siegel)

.....
Bürgermeister