

RECHTSGRUNDLAGEN

DAS BAUGESETZBUCH (BAU GB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.08.97 (BG BL. I. S. 41).
DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAU NVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG V. 27.01.90 (BG BL.I.S.132).
DIE PLANZEICHENVERORDNUNG (PLAN ZV 90) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG V.18.12.90 (BG BL.I.S.58).
DIE NIEDERSÄCHSISCHE GEMEINDEFÖRDERUNG (NGO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG V.22.08.96 (NDS GV BL.S.382).
IN DER JEWEILS GÜLTIGEN FASSUNG.

Präambel und Ausfertigung des Bebauungsplans (mit örtlichen Bauvorschriften)

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Stadt Rehburg-Loccum...

Rehburg-Loccum, den 30.04.2001

gez. Korfe (Siegel) gez. Hüsemann (Siegel)
Gemeindevorstand Gemeindeleiter
Ratsvorsitzender Stadtdirektor

Verfahrensmerkmale des Bebauungsplans

Aufstellungsbeschluss

Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 27.09.2000 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 2 "NORD" beschlossen...

Rehburg-Loccum, den 30.04.2001

gez. Hüsemann (Siegel)
Gemeindevorstand Gemeindeleiter
Stadtdirektor

Planunterlage

Kartengrundlage: Az.: 14-689/000

Liegenschaftskarte

Gemarkung Bad Rehburg, Flur 1
Die Verfertigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet...
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters...

Vermessungs- und Katasterbehörde
Nienburg (Weser)
Katasteramt
Nienburg, den 28.08.2000



Planverfasser
Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgerebeit vom
BAUAMT / BAULEITUNG DES LANDKREISES NIENBURG
NIENBURG, den 20.09.2000.

Öffentliche Auslegung
Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22.09.2000 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 2 "NORD" beschlossen...

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung
Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22.09.2000 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 2 "NORD" mit Einschränkung beschlossen...

Vereinfachte Änderung

Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 29.03.2001 dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt...

Rehburg-Loccum, den 30.04.2001

gez. Hüsemann (Siegel)
Gemeindevorstand Gemeindeleiter
Stadtdirektor

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 29.03.2001 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen...

Rehburg-Loccum, den 30.04.2001

gez. Hüsemann (Siegel)
Gemeindevorstand Gemeindeleiter
Stadtdirektor

Genehmigung

Der Bebauungsplan nach § 8 Abs. 2 Satz 2 BauGB/§ 6 Abs. 4 BauGB ist mit Verfügung vom heutigen Tage (Az.: 2-1. vereinf. Änd.) unter Auflagen/Mit Maßnahmen mit Ausnahme der durch Kennlich gemachten Teile gemäß § 11 Abs. 1 und 2 V. m. § 6 Abs. 2 und 4 BauGB genehmigt...

den 30.04.2001

gez. Hüsemann (Siegel)
Gemeindevorstand Gemeindeleiter
Stadtdirektor

Anzeige

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 1 und 3 BauGB am 30.04.2001 angezeigt worden.
Für den Bebauungsplan wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB mit Maßgabemittel Abnahme der durch Kennlich gemachten Teile nicht geltend gemacht...

den 30.04.2001

gez. Hüsemann (Siegel)
Gemeindevorstand Gemeindeleiter
Stadtdirektor

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde ist dem in der Verfügung vom 30.04.2001 angezeigten Bebauungsplan mit Maßgabemittel Abnahme der durch Kennlich gemachten Teile nicht geltend gemacht...

den 30.04.2001

gez. Franke (Siegel)
Gemeindevorstand Gemeindeleiter
Stadtdirektor

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung zur Aufhebung des Anzeigeverfahrens des Bebauungsplans Nr. 2 "NORD" gemäß § 42 BauGB am 22.05.2001 im Amtsblatt des Landkreises Nienburg/Weser, den 22.05.2001...

den 22.05.2001

gez. Franke (Siegel)
Gemeindevorstand Gemeindeleiter
Stadtdirektor

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden...

den 22.05.2001

gez. Franke (Siegel)
Gemeindevorstand Gemeindeleiter
Stadtdirektor

Mängel der Abwägung

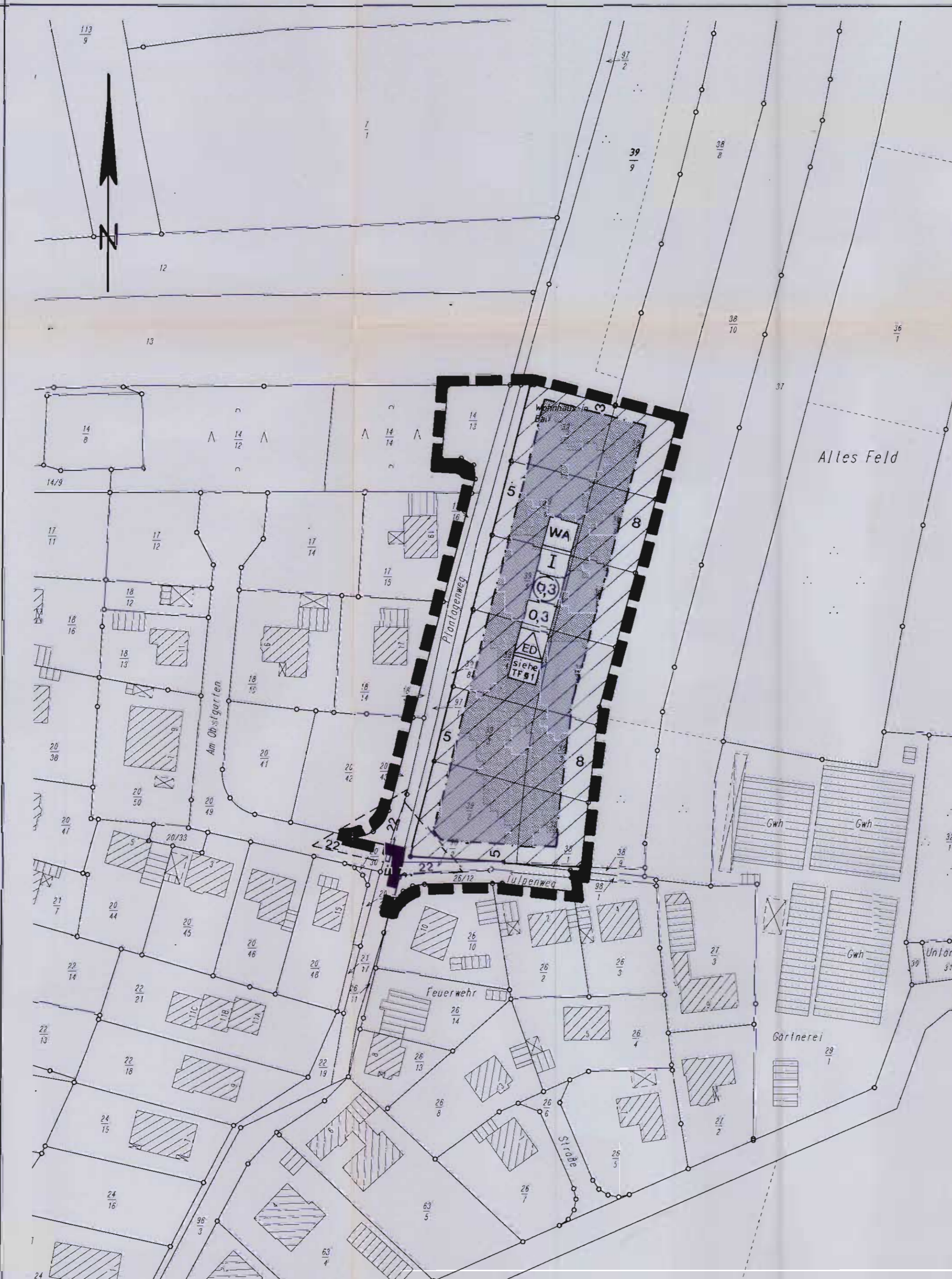
Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden...

den 22.05.2001

gez. Franke (Siegel)
Gemeindevorstand Gemeindeleiter
Stadtdirektor

1) Nichtzutreffendes streichen. Im Liegenschaftskataster nicht nachgewiesen.

PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(WA) ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(93) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL
I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE BAULINIEN BAUGRENZEN

(ED) NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
--- BAUGRENZE

VERKEHRSLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

(Thick line) GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 "NORD" 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG
(Thin line) GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 "NORD"
(Shaded area) DIE ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND ZUSÄTZLICH DURCH GRAUE FLÄCHEN GEKENNZEICHNET
(Triangle) SICHTDREIECK - siehe textliche Festsetzung § 2

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

- § 1 ANLAGEN GEMÄSS § 23 ABS. 5 BAUNVO SIND AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKS- FLÄCHEN NUR ENTLANG DER STRASSEN ZULÄSSIG...
§ 2 INNERHALB DES SICHTDREIECKS DARF DIE SICHT IN MEHR ALS 0,80M HÖHE ÜBER FAHRBAHN- OBERKANTE BEIDER STRASSEN NICHT BEHINDERT WERDEN.
§ 3 MIT RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 "NORD" - 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG- TRETEN FÜR DESSEN GELTUNGSBEREICH DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGS- PLANES NR. 2 "NORD" AUSSER KRAFT.

Hiermit wird amtlich beglaubigt, dass die vorstehende Abschrift / Ablichtung mit der vorgeliegten Urschrift / Ausfertigung...
Landkreis Nienburg/Weser
Bauamt / Bauleitung
Nienburg, den 06.06.2001



Landkreis Nienburg / Weser
Stadt
REHBURG-LOCCUM
ORTSTEIL BAD REHBURG
Bebauungsplan Nr. 2
"NORD"

- 1. vereinfachte Änderung -
Flur 1 Maßstab 1:1000
Übersichtsplan Maßstab 1:25.000



Table with columns for PLANVERFASSEN, BEARBEITET, STAND, GEZEICHNET, and BAUAMT / BAULEITUNG. Includes names like U. HOCKEMEYER and C. SCHMITTEBÜSCH, and date 29.3.2001.