



*von der Erweiterung  
unser Bereich  
(keine Erdbebung!)*



**Erklärung verbindlicher Festsetzungen:**

- — — — — Grenze des Plangebietes
- — — — — Straßenverkehrsflächen
- — — — — Öffentliche Parkflächen
- — — — — Begrenzungslinien der öffentlichen Verkehrsflächen
- — — — — Überbaubare Grundstücksflächen
- — — — — Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- — — — — Flächen oder Baugrundstücke für Gemeinbedarf
- — — — — Öffentliche Gebäude
- — — — — Nutzungsgrenze
- — — — — Baulinie
- — — — — Baugrenze
- — — — — Grundflächenzahl § 19 Bau NVO
- — — — — Geschossflächenzahl § 20 Bau NVO
- — — — — Geplante Wohngebäude x)
- — — — — Allgemeines Wohngebiet - offene Bauweise  
2 Vollgeschosse gemäß § 18 Bau NVO xx)
- — — — — Allgemeines Wohngebiet - offene Bauweise  
2 Vollgeschosse gemäß § 18 Bau NVO (zwingend)
- — — — — Allgemeines Wohngebiet - geschlossene Bauweise  
2 Vollgeschosse gem. § 18 Bau NVO (zwingend)

**Nachrichtliche Hinweise:**

- — — — — Aufzuhebende Eigentumsgrenze
- — — — — Geplante Eigentumsgrenze
- x) Die Firstrichtung und Dachform ist im Bebauungsplan nachrichtlich dargestellt.
- xx) Das 2. Vollgeschoss im WA II-Gebiet kann nur im Dachraum liegen.
- Die rechtliche Festlegung dafür erfolgt in der für den Bereich dieses Bebauungsplanes erlassenen Ortssatzung für Baugestaltung.

**Text zum Bebauungsplan**

Die als Kreisbögen dargestellten Straßeneinmündungen sollen im stwa als ein Viereckzug örtlich abgesteckt werden.

Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80m Höhe über Fahrbahnoberkante beider Straßen nicht behindert werden.

Das Baugebiet wird als allgemeines Wohngebiet - WA - in offener Bauweise ausgewiesen (gemäß § 4 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 26 Juni 1960).

Begrenzungslinien öffentlicher Verkehrsflächen sind gleichzeitig auch Begrenzungslinien der vorgeschriebenen Nutzung.

Die auf dem Marktplatz (P) vorhandenen Bäume sind gemäß § 9 (1) 16 B.Bau.G. zu erhalten.

Kreis Nienburg - Weser  
Gemeinde  
**LOCCUM**  
Bebauungsplan Nr. 7  
„Marktplatz“  
in den Fluren 23 und 24  
Maßstab 1:1000

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <p><b>Besechtigung</b></p> <p>Es wird besechtigt, daß diese Plan-Unterlage vermessungs-technisch einwandfrei ist und sich den eingetragenen Flächengrößen in die Ortstafel übertragen läßt.</p> <p>NIENBURG-W., den 4. Aug. 1967<br/>Katasteramt</p> <p><i>[Signature]</i><br/>Vermessungsoberrat</p> | <p><b>Als Entwurf vom Rat der Gemeinde beschlossen</b></p> <p>gemäß § 2 Abs. 6 B.Bau.G. vom 23.6.1960</p> <p>LOCCUM, den 16.3.66</p> <p><i>[Signature]</i><br/>Bürgermeister</p> <p><i>[Signature]</i><br/>Gemeindedirektor</p> | <p><b>Als Satzung beschlossen</b></p> <p>gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 vom Rat der Gemeinde LOCCUM.</p> <p>LOCCUM, den 14.7.1967</p> <p><i>[Signature]</i><br/>Bürgermeister</p> <p><i>[Signature]</i><br/>Gemeindedirektor</p> | <p><b>Bekanntmachung</b></p> <p>der Genehmigung des Bebauungsplanes gemäß § 12 B.Bau.G. ist am 24.1.1968 erfolgt.</p> <p>LOCCUM, den 24. Jan. 1968</p> <p><i>[Signature]</i><br/>Gemeindedirektor</p> |
| <p><b>Vermerk</b></p> <p>Der Gemeinde LOCCUM ist die Vervielfältigung unter Nr. 13 mit Bescheid des Katasteramts NIENBURG vom 13. Dez. 1965 schriftlich anerkannt worden.</p> <p>NIENBURG-W., den 4. Aug. 1967<br/>Katasteramt</p> <p><i>[Signature]</i></p>  | <p><b>Hat ausliegen</b></p> <p>gemäß § 2 Abs. 6 B.Bau.G. vom 23.6.1960 in der Zeit vom 10.3. bis 10.4.1967</p> <p>LOCCUM, den 11.4.1967</p> <p><i>[Signature]</i><br/>Gemeindedirektor</p>                                      | <p><b>Genehmigt mit Auflagen</b></p> <p>gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 HANNOVER, den 22.12.67</p> <p>Der Regierungspräsident<br/>im Auftrage<br/>314-700/67</p> <p><i>[Signature]</i></p>  | <p><b>Für die Ausarbeitung</b></p> <p>NIENBURG-WESER, den 22.12.1965</p> <p>Landkreis Nienburg-W<br/>Der Landkreisdirektor<br/>Hochbauabteilung</p> <p><i>[Signature]</i></p>                         |