

RECHTSGRUNDLAGEN
DAS BAUGESETZBUCH (BAUGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 08.12.1986 (BG BL I S. 235)
DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BG BL I S. 132)
DIE PLANZEICHENVERORDNUNG (PLAN ZV 90) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.12.1990 (BG BL I S. 58)
DIE NIEDERSÄCHSISCHE GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 22.06.1982 (NDS GV BL S. 229)
DIE NIEDERSÄCHSISCHE BAUDRDNUNG (N BAU O) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 06.06.1986 (NDS GV BL S. 157)

Präambel und Ausfertigung des Bebauungsplans
(ohne öffentliche Bauvorschriften)

Nach Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BaUGB) i. V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Stadt Rehburg-Loccum... diesen Bebauungsplan Nr. 17... beschließend aus der Planzeichnung und den nachfolgenden/betreuerhandlungsunterlagen... wesentlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen:

Rehburg-Loccum, den 06.12.1996
gez. Korte, gez. Hüsemann
Mehrererster Bürgermeister, Gemeindevorsteher
(Stadtdirektor)

Verfahrensvermerk des Bebauungsplans
Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 08.02.1996 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 17... beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BaUGB am 22.02.96... öffentlich bekannt gemacht.
Rehburg-Loccum, den 06.12.1996
gez. Hüsemann
(Stadtdirektor)

Planunterlage

Kartengrundlage: Az. III 67/95
Liegenschaftskarte: Flur 34 u. 35, Maßstab: 1:800
Die Verfertigung ist nur für eigene, nichtverwerbliche Zwecke gemäß § 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 02.07.1985, NrSt. 0783, § 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 18.09.1988, NrSt. 0783, S. 345.
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die statisch bedingten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig im Maßstab von 1:800 ab. Die im Kataster der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen (genauheitsmäßig) entsprechend.
Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Ortskarte ist ebenfalls möglich.
Nienburg, den 08.07.1995
Kartenamt Nienburg
Unterstützt

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von:
Amt für Planung und Wirtschaftsförderung
Nienburg, den 22.02.1996
W. Schmalz, Leiter

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 08.02.1996 dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BaUGB öffentlich ausgeschrieben.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 22.02.1996... bekannt gemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung ist vom 11.03.1996 bis 12.04.1996 gemäß § 3 Abs. 2 BaUGB öffentlich ausgeschrieben.
Rehburg-Loccum, den 06.12.1996
gez. Hüsemann
(Stadtdirektor)

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 08.02.1996 dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung mit Einschränkung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 BaUGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 22.02.1996... bekannt gemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung ist vom 11.03.1996 bis 12.04.1996 gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 BaUGB öffentlich ausgeschrieben.
Rehburg-Loccum, den 06.12.1996
gez. Hüsemann
(Stadtdirektor)

Verfahrensvermerk

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 08.02.1996 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 17... beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BaUGB am 22.02.96... öffentlich bekannt gemacht.
Rehburg-Loccum, den 06.12.1996
gez. Hüsemann
(Stadtdirektor)

Verfahrensvermerk

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 08.02.1996 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 17... beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BaUGB am 22.02.96... öffentlich bekannt gemacht.
Rehburg-Loccum, den 06.12.1996
gez. Hüsemann
(Stadtdirektor)

Verfahrensvermerk

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 08.02.1996 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 17... beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BaUGB am 22.02.96... öffentlich bekannt gemacht.
Rehburg-Loccum, den 06.12.1996
gez. Hüsemann
(Stadtdirektor)

Verfahrensvermerk

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 08.02.1996 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 17... beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BaUGB am 22.02.96... öffentlich bekannt gemacht.
Rehburg-Loccum, den 06.12.1996
gez. Hüsemann
(Stadtdirektor)

Verfahrensvermerk

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 08.02.1996 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 17... beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BaUGB am 22.02.96... öffentlich bekannt gemacht.
Rehburg-Loccum, den 06.12.1996
gez. Hüsemann
(Stadtdirektor)

Verfahrensvermerk

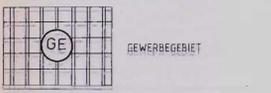
Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 08.02.1996 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 17... beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BaUGB am 22.02.96... öffentlich bekannt gemacht.
Rehburg-Loccum, den 06.12.1996
gez. Hüsemann
(Stadtdirektor)

PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

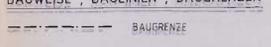
ART DER BAULICHEN NUTZUNG



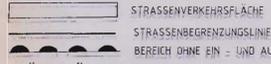
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

9,0	BAUMASSENZAHLE	1	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
0,6	GRUNDFLÄCHENZAHLE	GF 210 m²	GESCHOSSFLÄCHE
		GR 210 m²	GRUNDFLÄCHE

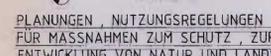
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



VERKEHRSPFLÄCHEN



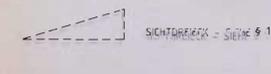
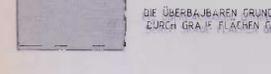
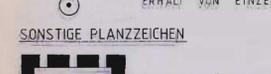
FLÄCHE FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN



PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



SONSTIGE PLANZEICHEN



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 1 SICHTRECKE
INNERHALB DES SICHTRECKES DARF DIE SICHT IN MEHR ALS 0,80 m HÖHE ÜBER FAHRBAHNOBERKANTE BEIDER STRASSEN NICHT BEHINDERT WERDEN. DAS ANPFLANZEN HOCHSTÄMMIGER EINZELBÄUME IST ZULÄSSIG.

§ 2 AUFWERTUNG VON FLÄCHEN
DIE FLÄCHEN E 1, E 2 UND E 3 SIND DER SUKZSSION ZU ÜBERLASSEN, INDEM AUF JEGLICHE NUTZUNG, PFLANZMASSNAHMEN UND PFLIEGMASSNAHMEN VERZICHTET WIRD.

DIE FLÄCHE E 4 IST FOLGENDERMÄSSIG ZU BEPFLANZEN:
PFLANZART: BÄUME - TRAUBENEICHE, STIELEICHE, BIRKE, EBERSICHE, JOGELKIRSCH, ZITTERPAPPEL
STRÄUCHER - WEISSDORN, SCHLEHE, HULDER, WILDBROSE, BRUMBREHE, SANIUDORN, WALDGEISSBLATT, PFAFFENHÜTCHEN, HARTRIEGEL, FAULBAUM, BESENGINSTER, STECHPALME

PFLANZQUALITÄT: BÄUME - HEISTER 2 x V, M, B, 150 - 200
STRÄUCHER - 2 x V, O, B, 100 - 150
STR. - 2 x V, O, B, 60 - 100
BRUMBREHE - 2 JÄHRIGE AUSLAUFER O, B
BESENGINSTER - STR. 2 x V, M, TB, 60 - 80
STECHPALME - STR. 2 x V, M, B, 40 - 60

PFLANZDICHTHEIT: BÄUME - 8 PFLANZEN PRO 100 QM ANPFLANZLÄNGE
STRÄUCHER - 1 PFLANZE / 2 m², 2 - 3 STÜCK EINER ART GRUPPENWEISE

ZEITPUNKT DER PFLANZUNG: MIT BEGINN DER GEBÄULICHEN NUTZUNG, SPÄTESTENS IN DER DARAUFGFOLGENDEN PFLANZPERIODE.

§ 3 ERHALTUNGSBOT
DER VORHANDENE BODENSÄURE EICHEN - BIRKENWALD IST ZU ERHALTEN. JEDWEDER EINGRIFF IN DIESE FLÄCHE IST UNTERSAGT.

§ 4
AUF DER FLÄCHE E 2 IM BEREICH DER FLURSTÜCKE 45 UND 46 IST DIE ERRICHTUNG EINER FUSSLÄUFIGEN ZUWEGUNG ZULÄSSIG.

HINWEISE

§ 1
DAS PLANGEBIET LIEGT IN DER SCHUTZZONE III DES IM FESTSETZUNGSVERFAHREN BEFINDLICHEN WASSERSCHUTZGEBIETES " LOCCUM ".

Hiermit wird amtlich beglaubigt, dass die vorliegende Abschrift / Abschrift mit der vorgelegten Urschrift / Abschrift / Abschrift...
Nienburg, den 18.08.1997
Landkreis Nienburg/Weser
Stadtdirektor

LANDKREIS NIENBURG/WESER
STADT

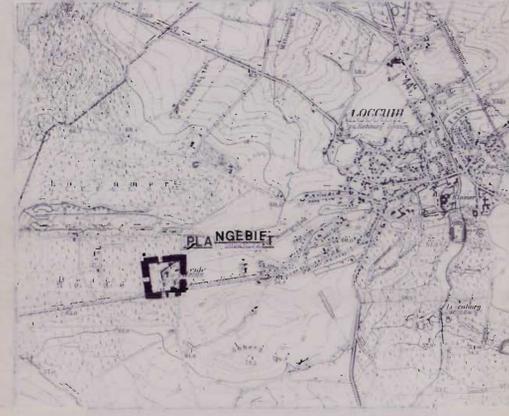
REHBURG - LOCCUM

ORTSTEIL LOCCUM

BEBAUUNGSPLAN NR. 17 "GEWERBEGEBIET KÄSERNE - LOCCUM"

FLUR 33, 34 MASSTAB 1:1000

ÜBERSICHTSPLAN MASSTAB 1:25000



PLANVERFASSER: LANDKREIS NIENBURG / W. DER OBERKREISDIREKTOR AMT FÜR PLANUNGS UND WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG
BEARBEITER: U. KÖHNIGER
STAND: OKTOBER 1997
AZ: 61-622-21-7 025-5-17