

Zeichnerische Festsetzungen



+ 1. Kreisverkehr machen!



Planzeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Parkfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Spiel- und Bolzplatz
- Fläche für die Landwirtschaft
- Nicht überbaubare Grundstückfläche
- Überbaubare Grundstückfläche
- Allgemeines Wohngebiet

- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.5 Geschossflächenzahl
- 0 Offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- WA II Anordnung von Planzeichen
- 0.4 Sichtdreieck
- Verbot der Zu- und Ausfahrt

Textliche Festsetzungen:
Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80m Höhe über Fahrbahnoberkante beider Straßen nicht behindert werden.

Hinweise:
Die als Kreisbögen dargestellten Straßeneinmündungen sollen als ein Vieleckzug in etwa örtlich abgesteckt werden.
Im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „Bergland-Neu“ werden die Festsetzungen des am 24.7.1968 genehmigten Bebauungsplanes Nr. 3 „Bergland“ mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes durch neue Festsetzungen ersetzt.

Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan

Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage : Flurkartenwerk
Erlaubnisvermerk : Vervielfältigungserlaubnis für das Planungsamt des Kreis Nienburg
erteilt durch das Katasteramt Nienburg am 12.12.1979 Az.: A III 32/78

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 11.12.1977).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.

Nienburg den (L.S.):

Der Rat der STADT REHBURG-LOCCUM hat in seiner Sitzung am 30.6.1977 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) am 23.7.1977 örtlich durch Anschlag & Presse bekanntgemacht.
REHBURG-LOCCUM den 7.8.1980 Stadt Rehburg-Loccum
Bürgermeister i.v. Kustfeld

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von LANOKREIS NIENBURG/WESER DER OBERKREISDIREKTOR NIENBURG/WESER den 12.1.1979 PLANUNGSAMT IM AUFTRAG
Geändert am 24.8.79 / 11.1.80

Der Rat der STADT REHBURG-LOCCUM hat in seiner Sitzung am 27.11.1974 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 a Abs. 8 BBauG am 14.2.1980 bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 3.3.1980 bis 3.4.1980 öffentlich ausgelegen.
REHBURG-LOCCUM den 7.8.1980 Stadt Rehburg-Loccum
Bürgermeister i.v. Kustfeld

Der Rat der STADT REHBURG-LOCCUM hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 11.7.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.
REHBURG-LOCCUM den 7.8.1980 Stadt Rehburg-Loccum
Bürgermeister i.v. Kustfeld

Dieser Bebauungsplan hat in der Zeit vom 3.3.1980 bis 3.4.1980 öffentlich ausgelegen.
Rehburg-Loccum, den 7.8.1980.
Stadt Rehburg-Loccum
Stadtdirektor i.v. Kustfeld

Der vom Rat der STADT REHBURG-LOCCUM in der Sitzung vom 11.7.1980 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 309 2-21102 2-3-56/80 vom heutigen Tage genehmigt.
HANNOVER den 25.11.1980 Bezirksregierung Hannover
Im Auftrage gez. Harn

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann, sind am 24.8.1980 örtlich im amtlichen Verkündungsblatt der Bezirksregierung Hannover - des Landesgesetzes Nr. 14 H 1209 B bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.
REHBURG-LOCCUM den 19.7.1981 Stadt Rehburg-Loccum
Bürgermeister i.v. Kustfeld

* Nichtzutreffendes ist zu streichen

Landkreis Nienburg - Weser
Stadt
REHBURG-LOCCUM
ORTSTEIL MÜNCEHAGEN
Bebauungsplan Nr. 3
„BERGLAND - NEU“
Flur 6 - Maßstab 1:1000

Übersichtsplan - Maßstab 1:25000

