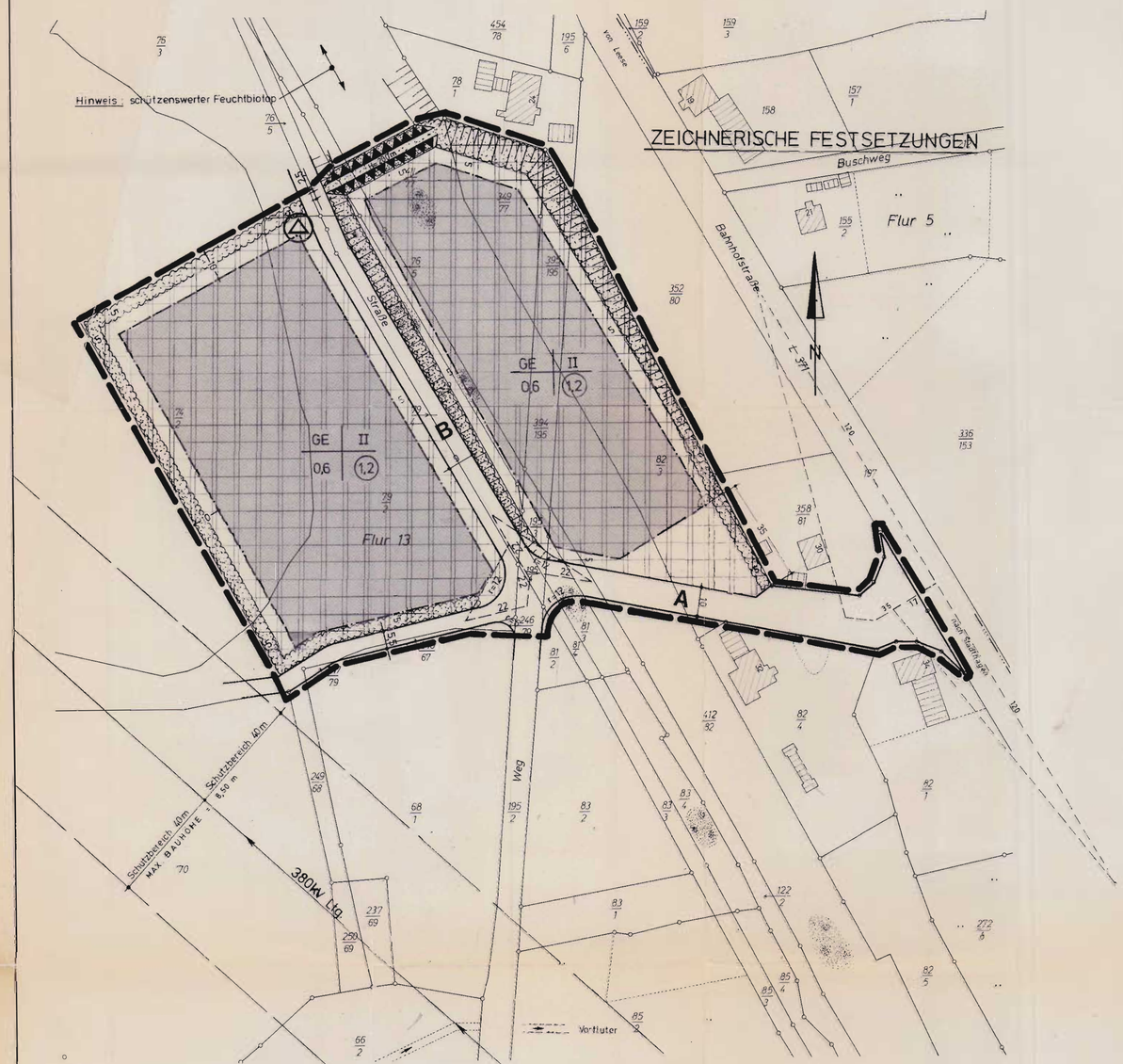


PLANZEICHENERKLÄRUNG:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Dammaufschüttung
- Fläche mit Pflanzgebot (gem. § 9 (1) 25a BBauG.)
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Überbaubare Grundstücksfläche
- GE — Gewerbegebiet
- II — Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 0,6 — Grundflächenzahl
- (1,2) — Geschoßflächenzahl
- GE | II / 0,6 | (1,2) — Anordnung von Planzeichen
- Sichtdreieck
- Trafo

HINWEISE:

Die als Kreisbögen dargestellten Straßeneinmündungen sollen als ein Vieleckzug in etwa örtlich abgesteckt werden

380kV — kV-Leitung mit Schutzbereich

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80 m Höhe über Fahrbahnoberkante beider Straßen nicht behindert werden.

An den äußeren Grenzen des östlichen Teils des Plangebietes dürfen tagsüber 60 dB(A) und nachts 45 dB(A) gemessen nach TA-Lärm nicht überschritten werden.

Landkreis Nienburg - Weser

Stadt

Rehburg-Loccum

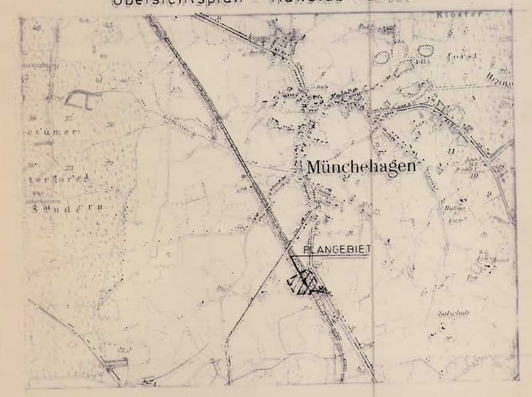
ORTSTEIL MÜNCHEHAGEN

Bebauungsplan Nr. 4

„Gewerbegebiet Münchehagen"

Flur 13 = Maßstab 1:1000

Übersichtsplan - Maßstab 1:25 000



Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan

Vervielfältigungsvermerke

Kartengrundlage : Flurkartenwerk

Erlaubnisvermerk : Vervielfältigungserlaubnis für das Planungsamt des Kreises Nienburg

erteilt durch das Katasteramt Nienburg am 13.2.1979 Az.: AIII 3/79

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom ~~8.2.1979~~ 18.4.1980).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.

Nienburg, den ~~27.1980~~ 26. FEB. 1980

Der Rat der Stadt Rehburg-Loccum hat in seiner Sitzung am 15. 3. 1979 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) am 9. 4. 1979 ortsüblich durch öffentlichen Aushang bekanntgemacht.

Rehburg-Loccum, den 16. 2. 1981

(L.S.) i.V. Klüger

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Landkreis Nienburg/Weser Der Oberkreisdirektor Planungsamt im Auftrage

Nienburg/Weser, den 26.02.1979

Der Rat der Stadt Rehburg-Loccum hat in seiner Sitzung am 19. 12. 1979 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG am 12. 1. 1980 - 7. 11. 1980 ortsüblich durch öffentlichen Aushang bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 4. 12. 1980 bis 5. 1. 1981 öffentlich ausgelegen.

Rehburg-Loccum, den 16. 2. 1981

(L.S.) i.V. Klüger

Der Rat der Stadt Rehburg-Loccum hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 6. 2. 1981 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Rehburg-Loccum, den 16. 2. 1981

(L.S.) i.V. Klüger

Der vom Rat der Stadt Rehburg-Loccum in der Sitzung vom 6. 2. 1981 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 309 .2-21102.2-4-56/50/80 vom heutigen Tage genehmigt.

HANNOVER, den 18.05.1981 Bezirksregierung Hannover Im Auftrage

(L.S.) gez. Harm

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann, sind am 5. 8. 1981 ortsüblich im amtlichen Verkündungsblatt der Bezirksregierung Hannover * - ~~des Landkreises~~ - Nr. 31 R.B. Hann. 1981 / Nr. 17 H 1279 B bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

Rehburg-Loccum, den 26. 8. 1981

(L.S.) Bauer i.V. Klüger

*Nichtzutreffendes ist zu streichen

21.1.81 GO 31.1.80 Sta 31.01.80 Sta / 25.11.79 Sta / 11.79 Sta / 7.79 me / Sta 6.7.79 / 03.79 Sta