

**Planzeichenerklärung**

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 30.07.1981 (BGBL I.S. 833)

**Art der baulichen Nutzung**

WA Allgemeines Wohngebiet

**Maß der baulichen Nutzung**

0,3 Geschosflächenzahl  
0,3 Grundflächenzahl  
I Zahl der Vollgeschosse

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

Nur Einzelhäuser  
Baugrenze

**Verkehrsflächen**

Straßenverkehrsfläche  
Straßenbegrenzungslinie

**Grünflächen**

Öffentliche Grünfläche  
Spielplatz

**Versorgungsanlagen:**

Elektrizität (Trafo)

**Hauptversorgungsleitungen**

20 kV Leitung mit Schutzbereich

**Flächen für die Wasswirtschaft**

Regenwasser Rückhaltebecken

**Planungen, Nutzungsregelungen u. Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft**

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
(siehe Textl. Festsetzungen § 2)

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Die überbaubaren Grundstücksgrenzen sind durch graue Flächen zusätzlich gekennzeichnet
- Sichtdreieck
- Richtfunktrasse mit Bauhöhenbeschränkung

**Textliche Festsetzungen:**

§ 1  
Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80 m Höhe über Fahrbahnoberkante beider Straßen nicht behindert werden.

§ 2  
Bepflanzungen sind in Art und Dichte folgendermaßen auszuführen:  
- Straucharten sind Gruppenweise mit mindestens 10 Exemplaren je Art mit einer Dichte von mind. 2 Exemplaren je 3 m anzupflanzen.  
- Baumarten sind in Einzelstellungen oder Gruppen von 2-5 Exemplaren innerhalb des Strauchriegels zu pflanzen. Der Pflanzabstand soll nicht weniger als 6 und nicht mehr als 10 m betragen.

Vorschläge: Strauch und Baumarten:  
Sträucher: Feldahorn, Hainbuche, Hartrieel, Haselnuß  
späte Traubekirsche, Hundrose und Holunder  
Bäume: Eberesche, Birke, Stieleiche

**Hinweise:**

§ 1  
Der Beginn von Erdarbeiten / Erschließungsarbeiten ist dem Institut für Denkmalpflege und der unteren Denkmalschutzbehörde sechs Wochen vorher anzuzeigen.

Landkreis Nienburg / Weser  
Stadt **REHBUrg-LOCCUM**  
ORTSTEIL MÜNCHEHAGEN  
Bebauungsplan Nr. 5  
**„HEIDESTRASSE“**  
Flur 1 Maßstab 1:25.000

Verfahrensvermerk beim Bebauungsplan  
Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 18.12.1984 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5 beschlossen.  
Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 BauGB am 15.12.1984 öffentlich bekanntgemacht.  
Rehbürg-Loccum 24.01.1991 Stadtdirektor

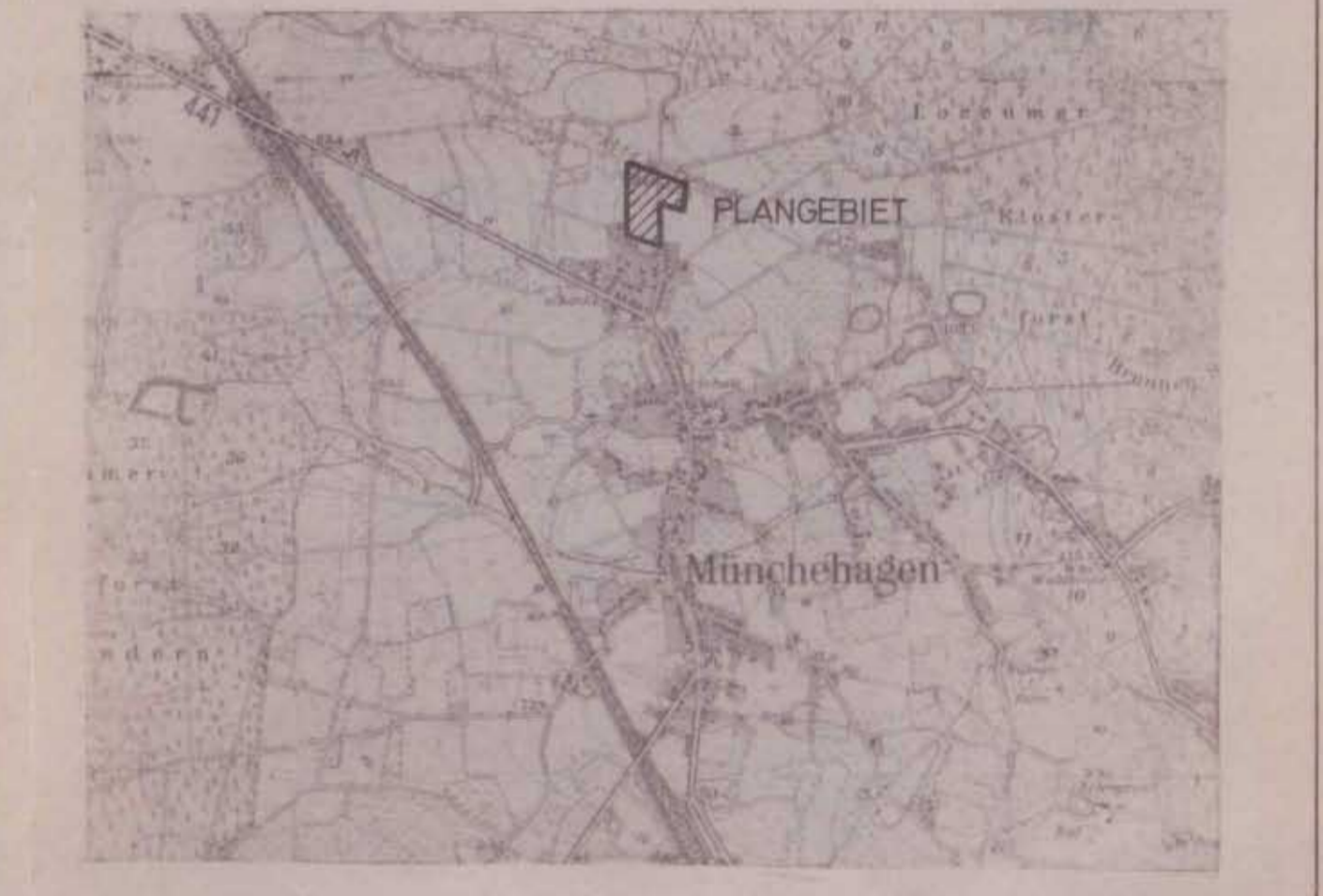
Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 19.12.1989 den Entwurf des Bebauungsplanes und des Begründungsbescheides öffentlich bekanntgemacht.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes und des Begründungsbescheides ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 22.02.1990 wieder öffentlich bekanntgemacht.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes und des Begründungsbescheides ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 24.01.1991 wieder öffentlich bekanntgemacht.  
Rehbürg-Loccum 24.01.1991 Stadtdirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 15.04.1991 den Entwurf des Bebauungsplanes und des Begründungsbescheides öffentlich bekanntgemacht.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes und des Begründungsbescheides ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 15.04.1991 wieder öffentlich bekanntgemacht.  
Rehbürg-Loccum 24.01.1991 Stadtdirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 15.04.1991 den Entwurf des Bebauungsplanes und des Begründungsbescheides öffentlich bekanntgemacht.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes und des Begründungsbescheides ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 15.04.1991 wieder öffentlich bekanntgemacht.  
Rehbürg-Loccum 24.01.1991 Stadtdirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 15.04.1991 den Entwurf des Bebauungsplanes und des Begründungsbescheides öffentlich bekanntgemacht.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes und des Begründungsbescheides ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 15.04.1991 wieder öffentlich bekanntgemacht.  
Rehbürg-Loccum 24.01.1991 Stadtdirektor

Übersichtsplan Maßstab 1:25.000



Planverfasser Landkreis Nienburg/W Der Oberkreisdirektor - Planungsamt -	Bearbeitet: U. Hockemeyer Gezeichnet: G. Stöge / C. Patthorst Az. 61-622-21/025-4-5	Stand: 11.07.1990 Geändert:
---	---	-----------------------------------