

PLANZEICHNUNG

GE II 0,8 16 0

GE II 0,8 16 0
SIEHE TEXTL. F. SETZG. NR. 2
DES BEB. PL. NR. 11, GEWERBE-
GEBIET MESSLOHER WEG

PLANZEICHENERKLÄRUNG

GEMÄSS § 2 DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE SOWIE ÜBER DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS VOM 30.7.1981 (BGBl. I S. 2256)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- GE GEBIET
- GE GEBIET MIT EINSCHRÄNKUNGEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 16 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 11 ZAHL DER VOLLGESCHÖSSE (HÖCHSTGRENZE)

BAUWEISE BAULINIEN BAUGRENZEN

- 0 OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- DIE ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND DURCH GRAUE FLÄCHEN ZUSÄTZLICH GEFÄHRDERT

VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BBAUG)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 11 „GEWERBEGEBIET MESSLOHER WEG“
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 11 „GEWERBEGEBIET MESSLOHER WEG“
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- SICHTDREIECK

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 1 IM PLANGEBIET TRITT DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 „GEWERBEGEBIET MESSLOHER WEG“ AUSSER KRAFT

HINWEIS: DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES NR. 11 „GEWERBEGEBIET MESSLOHER WEG“ GELTEN AUCH FÜR DIE 1. VEREINF. ÄNDERUNG

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.79 (BGBl. I S. 499), und der §§ 56 und 97 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23.7.1973 (Nds. GVBl. S. 259), zuletzt geändert durch vom (Nds. GVBl. S.) i. V. m. § 1 der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBBauG) vom 19.6.1978 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch (Nds. GVBl. S.) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 13.11.1977 (Nds. GVBl. S.) zuletzt geändert durch (Nds. GVBl. S.) hat der Rat der Stadt Rehburg-Loccum die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden / nebenstehenden / ~~sonstigen~~ textlichen Festsetzungen ~~als~~ als Satzung beschlossen

Rehburg-Loccum den 23.02.96

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am ortsüblich bekanntgemacht.

den

Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage: R-Flurkartenwerk 1:1000
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für B-Plan Nr. 11, Rehburg-Loccum, Stadt gem. Antrag v. 17.09.86 erteilt durch das Katasteramt Nienburg (Weser) am 22.09.1986, Az. All 47/86

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 19.09.1986). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Ortlichkeit übertragen.

Katasteramt Nienburg (Weser) den 22.09.86

Der Rat der Gemeinde hat die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BBauG in seiner Sitzung am 14.12.81 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen. Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 12 BBauG am 12.06.91 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden. Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 12.06.91 rechtsverbindlich geworden.

Rehburg-Loccum den 23.02.96



Stadt Rehburg-Loccum
Der Stadtdirektor
Im Auftrage
Faust
Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Rehburg-Loccum den 23.02.96



Stadt Rehburg-Loccum
Der Stadtdirektor
Im Auftrage
Faust
Gemeindedirektor

Landkreis Nienburg / Weser
Stadt

REHBURG-LOCCUM

ORTSTEIL REHBURG

Bebauungsplan Nr. 11

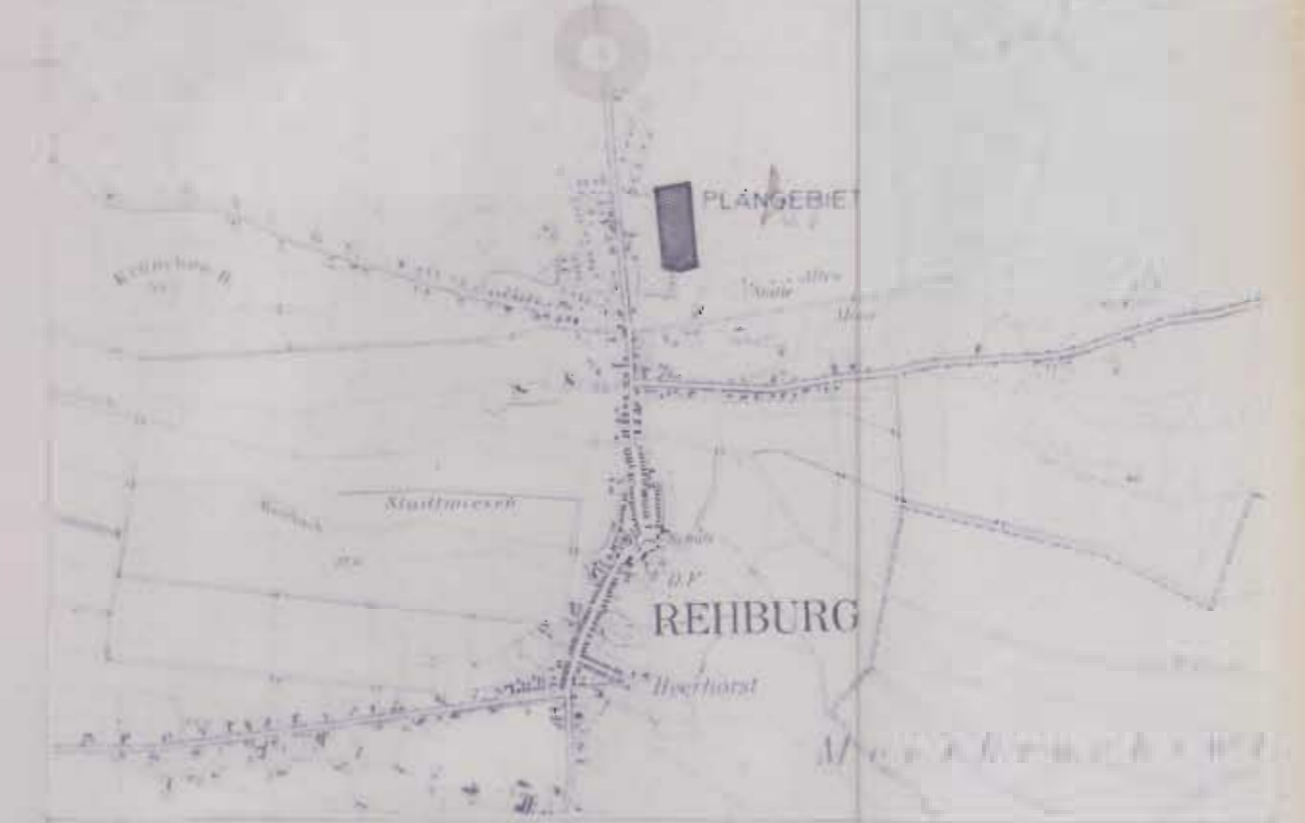
**„GEWERBEGEBIET MESSLOHER WEG“
1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG**

Flur 14

Maßstab: 1:1000

Urschrift

Übersichtsplan — Maßstab: 1:25000



Rehburg
Ratsvorsitzender



Amund
Stadtdirektor

Rechtsgrundlagen

Für diesen Bebauungsplan gilt
— das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)
— die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1783)

| | | | |
|--|--|-------|------------|
| PLANVERFASSER: LANDKREIS NIENBURG/W DER OBERKREISDIREKTOR — PLANUNGSAMT | BEARBEITET: U. HÖCKEMEYER GEZEICHNET: G. STÄGGE — AZ | STAND | 14.12.1985 |
|--|--|-------|------------|