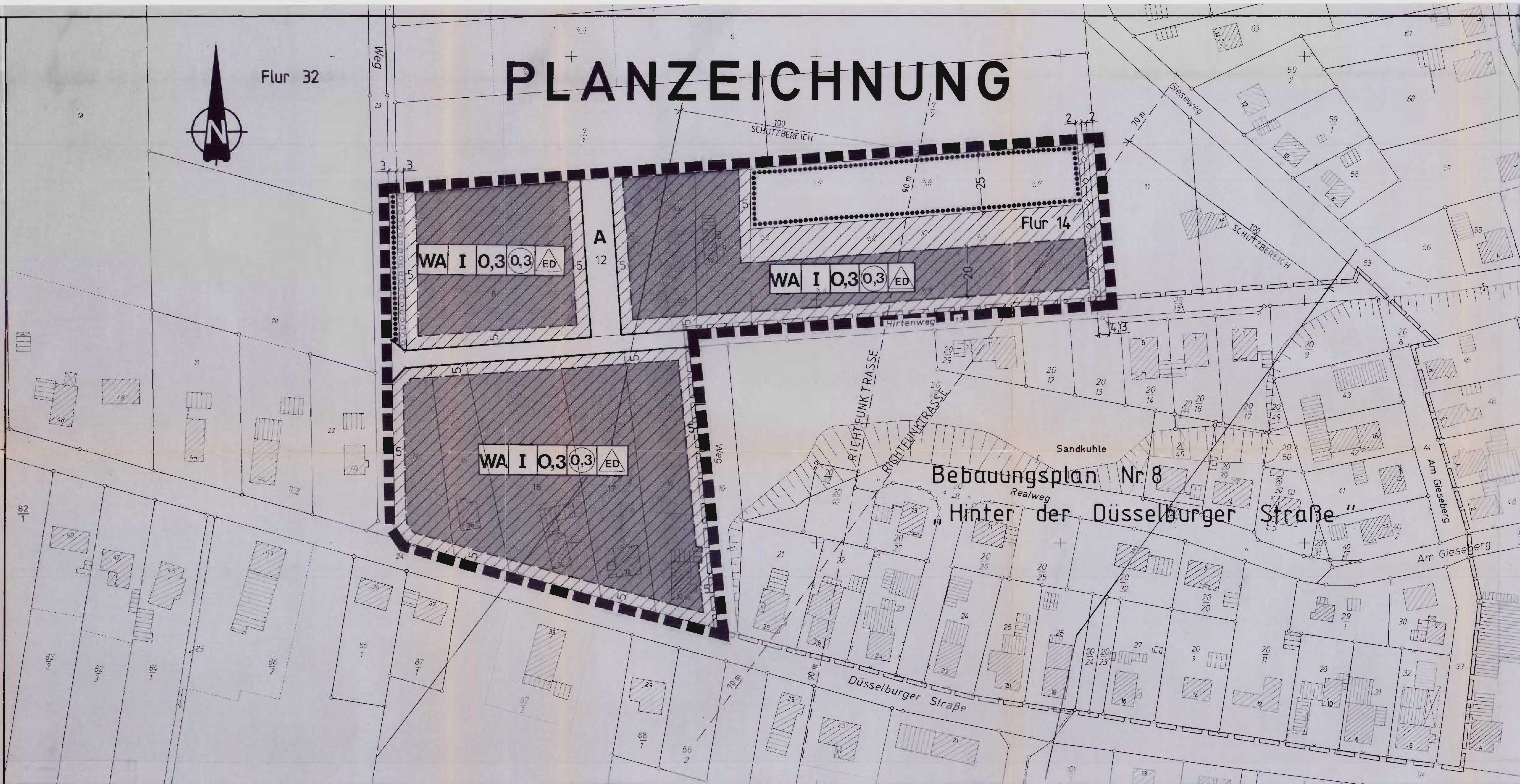
PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(0,3) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

0,3 — GRUNDFLÄCHENZAHL

I — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

ED — NUR EINZEL - UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

— · — BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGLUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 ABS. 1 NR. 25 B BauGB)

FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN - SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNG § 2

SONSTIGE PLANZEICHEN

DIE ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND DURCH GRAUE FOLIE ZUSÄTZLICH GEKENNZEICHNET

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 14 „HIRTENWEG"

100 100 — RICHTFUNKTRASSE MIT SCHUTZBEREICH

2 2 — 20 kV LEITUNG, UNTERIRDISCH MIT SCHUTZBEREICH - SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNG § 1

Hiermit wird amtlich beglaubigt, daß die vor-/~~um~~stehende ~~Abschrift~~/Ablichtung mit der vorgelegten Urschrift/~~Ausfertigung/beglaubigten/einfachen/Abschrift/Ablichtung~~ ~~der~~/des *B-Planes Nr. 15 „Hirtenweg"* übereinstimmt.
Die Beglaubigung wird nur zur Vorlage bei *der Stadt Rehburg-Loccum* erteilt.
Nienburg, den *15.09.1992*
LANDKREIS NIENBURG/WESER
DER OBERKREISDIREKTOR
i.A. [signature]

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

§ 1

Bei Bauvorhaben im Schutzbereich des 20-kV-Kabels ist die Hannover - Braunschweigische Stromversorgungs - AG zu beteiligen.

§ 2

Bepflanzungen sind in Art u. Dichte folgendermaßen auszuführen:

- Straucharten sind gruppenweise mit mindestens 10 Exemplaren je Art mit einer Dichte von mindestens 2 Exemplaren je 3 m² anzupflanzen.
- Baumarten sind in Einzelstellungen oder Gruppen von 2-5 Exemplaren innerhalb des Strauchriegels zu pflanzen. Der Pflanzabstand soll nicht weniger als 6m u. nicht mehr als 10m betragen.

VORSCHLÄGE für Baum - und Straucharten:

Sträucher: Weißdorn, Schlehe, Liguster, Haselnuss, roter Hartriegel, Holunder, gewöhnliches Pfaffenhütchen, Hundsrose, Faulbaum, Öhrchenweide, Aschweide, gewöhnlicher Schneeball.

Bäume: Stieleiche, Sandbirke, Eberesche, Feldahorn, Hainbuche.

Landkreis Nienburg / Weser

Stadt

REHBURG-LOCCUM

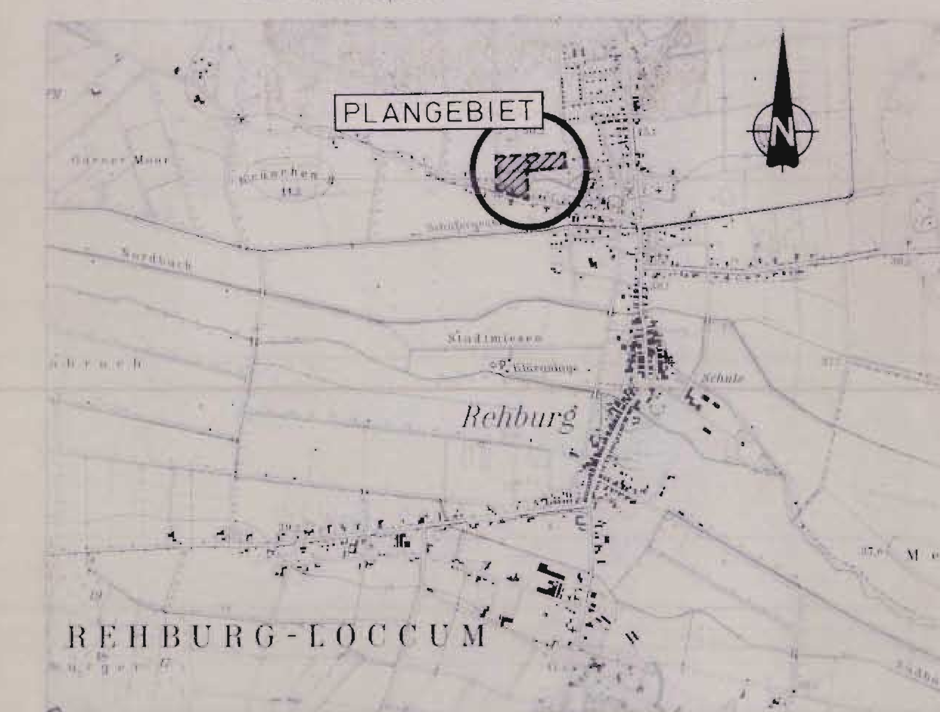
ORTSTEIL REHBURG

Bebauungsplan Nr. 15

„Hirtenweg"

FLUR 14 — MASSTAB: 1:1000

Übersichtsplan - Maßstab 1:25000



Planverfasser	Bearbeitet	Stand	27.02.1992
Landkreis Nienburg/W Der Oberkreisdirektor - Planungsamt -	U. Hockemeyer	Geändert:	
	Gezeichnet A. Rewa		
	AZ. 61-622-21/025-1-15		

Präambel des Bebauungsplanes

... Einigungsvertrag v. 31.08.1990 i.V.m. Gesetz ... 23.09.1990 ... II 885.1122 ...
... Gesetz ... 27.03.1990 ... 115 ...
Rehburg-Loccum ... Bebauungsplan Nr. 15 ...

Rehburg-Loccum, den 27.02.1992

gez. Elbers (Siegel) gez. Hüsemann
Ratsvorsteher Stadtdirektor

Planverfasser

Nienburg, den 16.05.1991 Hockemeyer

Verfahrensvermerke beim Bebauungsplan

Aufstellungsbeschluß

... 04.07.1991 ... 15 ... 29.08.1991 ...

Rehburg-Loccum, den 30.03.1992 gez. Hüsemann
Stadtdirektor

Vervielfältigungsvermerk ... 6/84, 25/92 ... 1:1000 ...
... 15.02.1984 ...
Nienburg, den 13.03.1992
Katasteramt Nienburg [signature, stamp: KATASTERAMT NIENBURG (WESER)]

Öffentliche Auslegung

... 24.10.1991 ... 01.11.1991 ... 15.11.1991 ... 02.12.1991 ...

Rehburg-Loccum, den ~~30.12.1991~~ 30.03.1992 gez. Husemann
Stadtdirektor

Erneute öffentliche Auslegung

... den ... Stadtdirektor

Verf. d. vereinf. geänderten Entwurf

... 27.02.1992 ... 12.12.1991 ... 07.01.1992 ...

Rehburg-Loccum, den 30.03.1992 gez. Hüsemann
Stadtdirektor

Satzungsbeschluß

... 27.02.1992 ...

Rehburg-Loccum 30.03.1992 gez. Hüsemann
Stadtdirektor

Anzeige

... 07.04.1992 ... Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht, wenn Bedingungen eingehalten werden.
Hannover, den 05.05.1992 i.A. gez. Bolze

Verletzung von Rechtsvorschriften

... den ... Stadtdirektor

Genehmigung

... den ... Bezirksregierung Hannover

... Unterschrift

Beitrittsbeschluß

... den ... Stadtdirektor

Anzeigeverfahren nach Genehmigung

... 19.08.1992 ... f. d. Regierungsbezirk Hannover ... 19.08.1992 ...

Rehburg-Loccum, den 21.08.1992 gez. Husemann
Stadtdirektor

Geltendmachung von Formvorschriften

Rehburg-Loccum, den 23.08.1993 i.A. Franke
Stadtdirektor

Geltendmachung von Mängeln

... den ... Stadtdirektor