



ÜBERSICHTSPLAN - MASZTAB 1:5000

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELÄNDBEREICHES		ELEKTRIZITÄT (UMFANGREICH STÄRK)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG		SPIELPLATZ
	STRASSENABGRENZUNGSLINIE		NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
	GRANZGEBIET OHNE ENFAHRT UND AUSFAHRT		ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN GARAGEN		ALLGEMEINES WOHNGEBIET
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE		ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE		GRÜNFLÄCHENZAHLE GESCHOSSFLÄCHENZAHLE
	PRIVATE WASSERFLÄCHE		NUR EINZEL U. DOPELHAUSEN ZULÄSSIG
	MD GÜRTELGEBIET		ANORDNUNG VON PFLANZEICHEN
	GRÜNFLÄCHE FÜR PARKPLATZABGRENZUNG		HAUSGRUPPEN
	GRÜNFLÄCHE		SICHTDREIECK
	SPORTFLÄCHE		SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN

DER RAT DER STADT REHBURG - LOCCUM HAT IN SEINER SITZUNG AM 22.2.1983 DEM GEÄNDERTEN ENTWURF DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ENGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG GEMÄSS § 20 Abs 7 BBauG BESCHLOSSEN. DEN BETEILIGTEN IM SINNE VON § 20 Abs 7 BBauG WURDE VOM 26.12.1982 GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME BIS ZUM 15.1.1983 GEGEBEN. REHBURG - LOCCUM, DEN 25. FEBRUAR 1983

Dr. J. Wagner (gg. Siegel)
(DER STADTDIREKTOR)

DER RAT DER STADT REHBURG - LOCCUM HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 24 Abs 6 BBauG IN SEINER SITZUNG AM 28. APRIL 1983 ALS SATZUNG (§ 10 BBauG) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG RE-SCHLOSSEN. REHBURG - LOCCUM, DEN 5. MAI 1983

Dr. Hillmann (DER BÜRGERMEISTER) *Dr. J. Wagner* (DER STADTDIREKTOR)

Der vom Rat der STADT REHBURG - LOCCUM in der Sitzung vom 24. JUNI 1982 beschlossene 2.B. APRIL 1983 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung über 30.01.82, 00/83 vom heutigen Tage genehmigt. NIENBURG / WESER, den 31.05.1983. LANDKREIS NIENBURG / WS, Bürgermeister Dr. J. Wagner, 1. Stellvertreter Dr. J. Wagner

Ein Genehmigungsbescheid über die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Überbauung einzuweisen werden kann, sind am 24. JUNI 1982 ortsüblich im amtlichen Veröffentlichungsblatt der Bezirksregierung Hannover - des Landkreises NIENBURG / WESER bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden. REHBURG - LOCCUM, den 24. JUNI 1982. (L.S.)

Der Rat der STADT REHBURG - LOCCUM hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 24. JUNI 1982 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen. REHBURG - LOCCUM, den 1. JULI 1982. (L.S.)

Dr. Hillmann (L.S.) BÜRGERMEISTER *Dr. J. Wagner* (L.S.) STADTDIREKTOR

* Nichtzutreffendes ist zu streichen.

Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan

Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage: Flurkartenwerk
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für
erteilt durch das Katasteramt Nienburg am 15. JUNI 79, Az.: A 111 / 79/9

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 14.7.78). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Flurkarten ist etwa so weit wie möglich.

Nienburg, den 4.3.1981

Der Rat der STADT REHBURG - LOCCUM hat in seiner Sitzung am 30.10.1981 die Aufhebung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) am 11.9.79 ortsüblich durch den öffentlichen Aushang (ZEITUNG) bekanntgemacht. REHBURG - LOCCUM, den 3.11.81.

Dr. Hillmann (L.S.) BÜRGERMEISTER *Dr. J. Wagner* (L.S.) STADTDIREKTOR

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von WINZLAR, den 26.6.1980
UNIPLA
UNIVERSAL PLANUNG GmbH
FÜR HOCHBAU U. INGENIEURBAU
3056 REHBURG - LOCCUM
TELEFON 05337/22410

Der Rat der STADT REHBURG - LOCCUM hat in seiner Sitzung am 30.10.1981 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 + Abs. 6 BBauG am 5.11.1981 ortsüblich durch den öffentlichen AUSHANG U. HAUPTSATZUNG DER STADT R-L bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 23.11.81 24.12.81 öffentlich ausgelegt. BESONNEN 224 125 1982 AUFGRUND DER ANREGUNGEN UND BEDENKEN DIE WÄHREND DER AUSLEGUNGSFRIST (SEHM 465 124 481 5 04 445) ENGEFÄHRT SIND. REHBURG - LOCCUM, 26.1.1982, den 2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 31. MAZ 82 BIS 30. APRIL 1982 LT RATSBEschluss VOM 4.3.1982 BEKANNTMACHUNG ÖRTSÜBL. ÖFFENTL. AUSANG VOM 15.23.82 BIS 22.02.82

Der Rat der STADT REHBURG - LOCCUM hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 24. JUNI 1982 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen. REHBURG - LOCCUM, den 1. JULI 1982. (L.S.)

Dr. Hillmann (L.S.) BÜRGERMEISTER *Dr. J. Wagner* (L.S.) STADTDIREKTOR

LANDKREIS NIENBURG - WESER
STADT
REHBURG - LOCCUM
ÖRTSTEIL WINZLAR
BEBAUUNGSPLAN NR. 3

"HINTER DEM SPORTPLATZ"
FLUR 7 MASZTAB 1:1000