



RESTAURANT / CAFÉ  
IN DER ROMANTIK BAD REHBURG

EXPOSÉ

# HERZLICH WILLKOMMEN IN DER ROMANTIK BAD REHBURG

Das Restaurant/Café ist Teil der königlichen Kuranlage Romantik Bad Rehburg mit historischem Ambiente, dort befinden sich zudem die Tourist-Information der Stadt, eine Ausstellung sowie ein Veranstaltungssaal mit regelmäßigen Kulturveranstaltungen. Bad Rehburg liegt in den Tourismusregionen Steinhuder Meer und Mittelweser, in unmittelbarer Nähe zum Kloster Loccum, der ev. Akademie in Loccum sowie des Dino-Parks Münchehagen.



# ECKDATEN

Objekt	Restaurant / Café
Standort	Friedrich-Stolberg-Allee 4, 31547 Rehburg-Loccum
Provision	frei
Verfügbarkeit	sofort
Ausstattung	Großinventar vorhanden
Flächen	zwei Gasträume 61 m <sup>2</sup> bzw. 92 m <sup>2</sup> mit rund 90 Sitzplätzen überdachte Veranda 108 m <sup>2</sup> mit rund 50 Sitzplätzen Veranstaltungssaal (eingeschränkt mitnutzbar) 130 m <sup>2</sup>



# BESCHREIBUNG

Die Objektnutzung ist schwerpunktmäßig als Restaurantbetrieb sowie auf die Durchführung von Familienfeiern oder Kulturveranstaltungen ausgerichtet. Des Weiteren ist eine Kooperation mit einem in unmittelbarer Nachbarschaft gelegenen Hotel wünschenswert.

Das Betriebskonzept soll neben einer ausführlichen Beschreibung auch die geplanten Öffnungszeiten der Gastronomie sowie der anderen Nutzungskomponenten darstellen. Kreative Modelle für einen modernen Gastronomiebetrieb sind erwünscht.

Der/Die künftige Betreiber/in soll eigenverantwortlich die Attraktivität fördern. Leitbild des Betriebes soll es sein, durch einen kompetenten und freundlichen Service sowie mit dem Image einer guten und bodenständigen Küche einen wichtigen Teil des gastronomischen Angebotes der Stadt zu bilden. Das Objekt ist betriebsfertig, einem kurzfristigen Start steht nichts entgegen.

# PACHTBEDINGUNGEN

## **Pachtzeitraum**

Angestrebt wird eine langfristige und unbefristete Zusammenarbeit.

## **Wirtschaftliche Rahmendaten**

Der Betrieb ist mit dem erforderlichen Großinventar ausgestattet.

# BETREIBER-PROFIL / VORAUSSETZUNGEN

## **Grundvoraussetzung**

Bewirtschaftung der Gastronomie als alleiniger resp. Hauptbetrieb, ideal als Betreiberpaar

## **Fachliche Voraussetzung**

Küchenkompetenz über mehrjährige Erfahrung in gastronomischen Betrieben ähnlicher Größenordnung und mit vergleichbarem Angebotskonzept

## **Kaufmännische Voraussetzung**

Leitende Angestelltentätigkeit mit kaufmännischer Verantwortung oder vorherige erfolgreiche Selbständigkeit

## Kapitalvoraussetzung

Ausreichendes Eigenkapital zur Finanzierung von erforderlichem Kleininventar sowie zur Stellung einer adäquaten Pachtsicherheit

## Bewerbung

Im Falle Ihres Interesses an einer Bewirtschaftung des Restaurants in der Romantik Bad Rehburg senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen mit Informationen zu Ihren bisherigen gastronomischen Erfahrungen und Ihrem vorgesehenen Bewirtschaftungskonzept postalisch oder per E-Mail an:

Stadt Rehburg-Loccum

Bürgermeister Martin Franke

Heidtorstraße 1

31547 Rehburg-Loccum

E-Mail [stadt@rehburg-loccum.de](mailto:stadt@rehburg-loccum.de)

Fon 0 50 37 / 97 01-50

Fax 0 50 37 / 97 01-18



# GASTRÄUME



# TRESEN



# TERRASSE



# KÜCHE



# LAGER / KÜHLUNG



# AUSSENANSICHTEN





VIELEN DANK FÜR IHR INTERESSE!